



Heidemij Beheer en Grondzaken

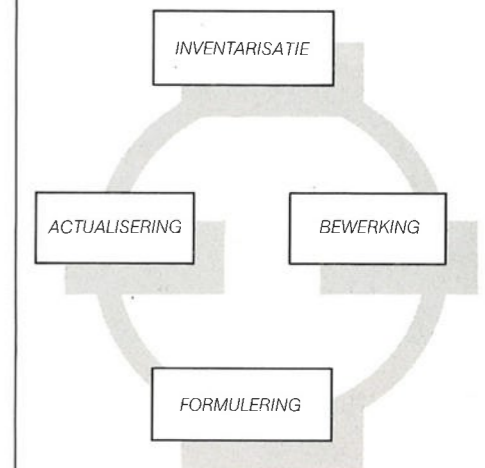
Informatie

Slechts weinigen onder ons hielden een wereldwijde economische recessie als in de dertiger jaren nog voor mogelijk. Het is toch zover gekomen. Het einde van een periode waarin in materiële zin verbijsterend veel tot stand is gebracht. Miljoenen woningen, een grote diversiteit aan sociaal-culturele voorzieningen, moderne kantoren en fabrieken, alles aangesloten op een dicht net van nutsvoorzieningen, rioleringen en wegen. De agrarische sector onderging een metamorfose door grondverbetering, landinrichting, waterbeheersing en mechanisatie. We ervaren het nu als normaal maar het is goed te beseffen dat het zich in de tijd van amper één generatie heeft voltrokken.

Ons economisch stelsel berust op individuele keuzevrijheid, ondernemingswijze productie en vertrouwen in de werking van het marktmechanisme. Ook deze medaille heeft een keerzijde. Waar alles groeit in een op zichzelf constante ruimtelijke omgeving groeit ook de complexiteit, werken zaken steeds meer op elkaar in en ontstaan frictieverschijnselen. Sommige economen zien een omvangrijke recessie als een onvermijdelijke fase in de economische ontwikkeling. De economie heeft als het ware een nieuw jasje nodig alvorens zich verder te kunnen ontwikkelen. Dat is dan een economische verklaring voor de meer algemene opvatting dat de recessie in kwalitatieve zin ook positieve kanten heeft. Deze tijd is bij uitstek geschikt om ons te bezinnen op de structuur van onze samenleving en de zaken goed op een rijtje te zetten. Weten wat we hebben en wat we daarmee in de toekomst willen. Zorgen dat we kosten besparen daar waar dat ook op langere termijn mogelijk en verantwoord is. Want een nieuwe periode van economische groei biedt op zich zelf geen garanties voor het oplossen van allerlei kwalitatieve problemen. Het instandhouden en aanpassen van het bestaande is een praktische zorg van alle dag. Wij zien dat als een doorlopend proces bestaande uit:

- het inventariseren en registreren van gegevens
- het bewerken van de gegevens tot informatie
- het gebruiken van de informatie bij de formulering van beleidsmaatregelen

- het actualiseren van de gegevens na uitvoering van de maatregelen, waarmee de cirkel is gesloten.



Met enige fantasie laat dit proces zich vergelijken met uw muziek-installatie. Producenten en consumenten zijn het erover eens dat een juiste afstemming tussen de verschillende elementen belangrijk is.

Dat vinden wij ook! Daarom hebben wij binnen Heidemij Beheer en Grondzaken alle elementen in het proces bijeengebracht en afgestemd op de grond en alles wat daarmee annex is. Gebouwen, wegen, rioleringen, groenvoorzieningen, maar ook landbouwgronden, boerderijen, bossen en hedendaagse objecten als vuilstortplaatsen en afvalverwerkingsinstallaties. In de fase van *inventarisatie en registratie* is onze landmeetkundige kennis ondergebracht naast taxatiedeskundigheid en een aantal inventarisatiesystemen. In de fase van *gegevensbewerking* maken wij gebruik van de meest geavanceerde automatiseringstechnieken voor de vervaardiging van kaartmateriaal, het voeren van een bedrijfsboekhouding en de vastgoed-informatie ten behoeve van lastenheffing, eigendom en onderhoud. In de fase van *beleidsformulering en -uitvoering* kunnen wij u van dienst zijn met bemiddeling, grondverwerving en doelmatige exploitatie van onroerend goed.

Het gebruik van slechts één onderdeel uit de keten, wat natuurlijk altijd mogelijk is, heeft als prettige garantie dat aan de relatie met andere onderdelen al is gedacht. Wij staan gereed om u van dienst te zijn bij het oplossen van uw problemen. Opdat ons aller installatie ook in de toekomst een aangenaam geluid voortbrengt. Over de verschillende elementen vindt u op de volgende pagina's nadere bijzonderheden.